

PROTOKOL O VADÁCH
k
Priestorom na 14. poschodí Landererovej 12

Dátum: deň / mesiac / rok

Budova, druh a rok výstavby: Landererova 12, 811 09 Bratislava 1, Slovenská republika
Administratívna budova, výstavba dokončená v roku 2018

Priestory v budove: 14. poschodie

Predmet: Kontrola Priestorov na 14. poschodí (15. nadzemnom podlaží) podľa Zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej

medzi:

Nájomca:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK2022302931
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B

Konanie v mene: [...]
E-mail: [...]
Adresa na doručovanie: [...]

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomník:

Názov: **Európsky orgán práce**
Sídlo: [...]
Konanie v mene: [...]
E-mail: [...]
Adresa na doručovanie: [...]

(ďalej len „Podnájomník“)

(Nájomca a Podnájomník spolu ďalej len „Strany“ a jednotlivو aj „Strana“)

Prítomní:

MH Invest, s.r.o.	
Meno	Podpis

Európsky orgán práce	
Meno	Podpis

Nakoľko:

- (A) Strany podpísali dňa [...] Zmluvu o podnájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je podnájom:
- Kancelárskych priestorov na 14. poschodí (15. nadzemnom podlaží) Budovy s celkovou Podlahovou plochou: 1192,3 m², čo predstavuje Podlahovú plochu s add-onom: 1251,92 m² bližšie definovaných v Zmluve (ďalej len „**Kancelárske priestory**“);
 - Parkovacích miest v počte [...]

(ďalej len „**Priestory**“ alebo „**Predmet podnájmu**“).

Zmluva nadobudla účinnosť dňa [...].

- (B) Podľa článku 7 (DOBA PODNÁJMU A PREBERACIE KONANIE) Zmluvy Strany vykonali toto Preberacie konanie, ktorého výsledkom je tento Protokol o vadách s nasledovným obsahom:

1. Definície a výklad

- 1.1.** Pojmy uvádzané v tomto Protokole o vadách majú rovnaký význam, aký nadobudli v Zmluve, pokiaľ v tomto Protokole o vadách nie je uvedené inak.

2. Vady

- 2.1.** Strany týmto potvrdzujú, že pri Preberacom konaní boli zistené vady Priestorov, ktoré podstatným spôsobom bránia Podnájomníkovi v nast'ahovaní sa do Priestorov a zároveň bránia v užívaní Priestorov Podnájomníkom. Nájomca sa zaväzuje odstrániť spísané vady v dohodnutej lehote uvedenej v Prílohe č. 1 tohto Protokolu o vadách.
- 2.2.** Prílohy tohto Protokolu o vadách:
- Príloha č. 1: Vady a ich umiestnenie v Priestoroch, termíny na ich odstránenie Nájomcom
- 2.3.** Tento Protokol o vadách bol podpísaný v troch (3) originálnych vyhotoveniach, z ktorých Nájomca obdrží dva (2) rovnopisy a Podnájomník obdrží jeden (1) rovnopis.

Nájomca
v Bratislave

Podnájomník
v Bratislave

MH Invest s.r.o

Európsky orgán práce

Príloha č. 1
Protokolu o vadách
Vady a ich umiestnenia v Priestoroch

Por. číslo miesta	Popis vady	Predpokladaný dátum odstránenia	Odstránené Á/N	Poznámka

Dátum	Všeobecné poznámky: